

Кому	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Молодежный"</u>
ИНН	<u>3801153290</u>
ОГРН	<u>1213800011248</u>
Почтовый адрес	<u>665829, обл. Иркутская, г. Ангарск, мкр. 10, д. 46, кв. 178</u>
Представитель	<u>ЕРМАКОВА АННА ПЕТРОВНА</u>
Контактные данные представителя	<u>+7(902)5123855</u> <u>AnnPS@mail.ru</u>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	29.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	38-26-2-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения	29.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	

2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Молодежный"
2.2.2. ИНН:	3801153290
2.2.3. ОГРН:	1213800011248
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Здание жилое секционного типа со встроенными нежилыми помещениями
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ангарский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ангарск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 29
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:26:040802:47
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.06.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ382100002021-062
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	

5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью " Ангарскпроект"
5.2.2. ИНН:	3801078847
5.2.3. ОГРН:	1053801119272
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.06.2018

6.1.1.2. Номер:	38-2-1-3-0128-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Закрытое акционерное общество "Прибайкальский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.06.2021
6.1.2.2. Номер:	38-2-1-2-0174-21
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Закрытое акционерное общество "Прибайкальский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	31.08.2018
6.2.1.2. Номер:	1914-од
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Управление Федеральной службой по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание жилое секционного типа со встроенными нежилыми помещениями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	975
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	5702.9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	572
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3899.2
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88

7.1.11. в том числе квартир (штук):	88
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	29
7.1.17. Иные показатели:	Объем 24 759,6 куб.м; водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение

29.01.2024

Начальник Управления -
главный архитектор
Ангарского городского
округа Автушко Екатерина
Алексеевна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: ebc16072c207f03fc00ca14bc4988306
Владелец: Автушко Екатерина Алексеевна, УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Действителен с 10.7.2023 по 2.10.2024